

Nieuwe bedrijvigheid aan de Spangesekade

Door Nienke Ris

Te hard rijdende auto's, drugsdealers en schietpartijen- dat waren jarenlang dagelijkse taferelen op de Spangesekade. Deze kade, die ooit een belangrijke handelsfunctie had, heeft er jarenlang verwaarloosd bijgelegen. Maar de laatste tijd zien steeds meer mensen de mogelijkheden van de pakhuizen aan de kade. Een groep ondernemers maakt er weer mooie bedrijfsruimtes van.



Architectuurhistorica Joosje van Geest heeft onderzoek gedaan naar de geschiedenis van het bouwblok. Zij ontdekte dat het gebouw ten zuiden van de Mathenesserbrug ooit het gouden randje van de achterliggende wijk was.

Bedrijvigheid aan de Delfshavense Schie

Van oudsher was er op de westoever van de Delfshavense Schie veel activiteit, dikwijls gerelateerd aan de jeneverindustrie. De gronden waren ideaal gelegen tussen het water en de Mathenesserdijk, de belangrijkste uitvalsroute van Delfshaven. Toen de jeneverindustrie in de 19e eeuw instortte, raakte Delfshaven in een economische crisis. Ze werd in 1886 geannexeerd tot Rotterdam, die er aan het begin van de 20e eeuw de aanleg van een nieuw stadsdeel realiseerde.

Spangesekade

Met de nieuwe westelijke woonwijken, gekoppeld aan de stad met overzetpontjes en met de nieuwe Mathenesserbrug, raakte

Rotterdam haar imago van slechte woonstad snel kwijt. Het smalle bouwterrein tussen de Mathenesserdijk en de Delfshavense Schie was bestemd voor lage bedrijfsruimtes langs het water. Maar vanwege de geringe belangstelling duurde het jaren voordat de grond werd verkocht. In de jaren dertig kreeg aannemer Noordzij toestemming om er een hoog pand te realiseren met vier lagen woningen aan de Mathenesserdijk en aan de Spangesekade een onderverdieping met pakhuizen.

Pakhuizen

De onderlaag met pakhuizen aan de kade werd opgetrokken in beton en de gevel werd opgemetseld in een standaard baksteen. Vanaf de Mathenesserdijk bereikte het daglicht via een koekoek de garageruimtes. Aan de kade kregen de ruimtes houten garagedeuren, die in onderdelen te openen waren. Het glas in de deuren, een strook met bovenlichten en de koekoeken lieten licht toe in de garages.



Rond 1950, bron: Gemeentearchief

Roos & van der Kolk

Jarenlang was het bouwblok in handen van een Amerikaanse belegger, terwijl de Rotterdamse firma Roos & Van der Kolk als beheerder optrad. Zij hadden zelf een groot deel van de pakhuizen in gebruik als interieurwinkel met de mogelijkheid tot afbetaling op termijn. Vanaf 1917, toen de eerste zaak van Roos & Van der Kolk in Rotterdam van start ging, bleek het 'op de pof kopen' al meteen een succes. Kort erop opende de firma ook in Den Haag en in Utrecht grote vestigingen. Ze verkochten van alles, zoals blijkt uit een krantenadvertentie: *'Werkelijk alle denkbare spullen voor de inrichting van het huis en kleding zijn in de winkel te koop, ook kachels, kindervagens, fornuizen, spreekmachines (platendraaiers) en andere huishoudelijke artikelen.'* Aan de Spangesekade had de zaak vermoedelijk een goede klandizie aan de bewoners van de nieuwe aangrenzende woonwijken, die stuk voor stuk hun nieuwe woning van stoffering en meubilair moesten voorzien. Om de ruimtes aan de Spangesekade zo gunstig mogelijk te gebruiken werden door Roos & Van der Kolk verschillende garages aan elkaar gekoppeld en van tussendeuren voorzien.

Kleinschalige bedrijvigheid

In 1987 ging Roos & Van der Kolk ten onder aan de concurrentie van postorderbedrijven, waar ook op afbetaling gekocht kon worden. Na een grondige renovatie in 1988 vestigde zich aan de Spangesekade een grote zaak met tweedehands artikelen. Ook kleinere industriële bedrijven streken neer zoals de draaijerij van Vossema die

spoorwegonderdelen vervaardigde, Wertex, een draaijerij voor elektromotoren en de schilderswerkplaats Berm. Hoewel er aanvankelijk geen autogarages aan de kade waren toegestaan werden wel wasplaatsen voor auto's gedoogd. Het kwam het imago van de Spangesekade niet ten goede. In de jaren negentig stond het gebied bekend om de hard wegrijdende auto's, drugsdeals en schietpartijen. In 2001 werden de woningen en pakhuizen verkocht aan PWS, tegenwoordig Havensteder.

Garages worden werkruimte

In 2012 werden de eerste twee nieuwe kantoorruimtes opgeleverd, aan de Spangesekade 159 en 160. De belangstelling voor de ruimtes is daarna flink gegroeid: Ze zijn inmiddels bijna allemaal verkocht aan ondernemers die er hun kantoor of werkplaats willen vestigen.

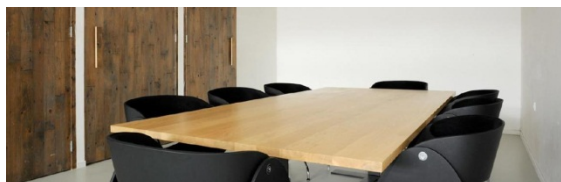
De grootste vereniging van eigenaars is daarnaast bezig met groot onderhoud, waarbij ook de verf van de gevels wordt verwijderd. Tussen de vele lagen verf kwamen de letters van Roos & Van der Kolk weer tevoorschijn. Maar uiteindelijk gaat de gevel er weer zo uitzien als vlak na de bouw: Met prachtige houten garagedeuren in een plint van donker metselwerk.



Te huur

In het middelste deel van het gebouw worden werkruimtes ontwikkeld voor de verhuur. Ze zijn van alle gemakken voorzien en bieden ruimte aan

een breed scala aan activiteiten. Van grafisch ontwerpers en architecten tot meubelmakers en IT-bedrijven. Tegen de tijd dat alle ruimtes in gebruik zijn, zal het aan de kade weer bruisen zoals in de jaren na oplevering.



Voor de volledige geschiedenis van het gebouw aan de Spangese kade en Mathenesserdijk en voor het huren van werkruimtes kunt u terecht op www.spangeseкаде.nl.

SPANGESE KADE
WERKRUIJITE AAN HET WATER